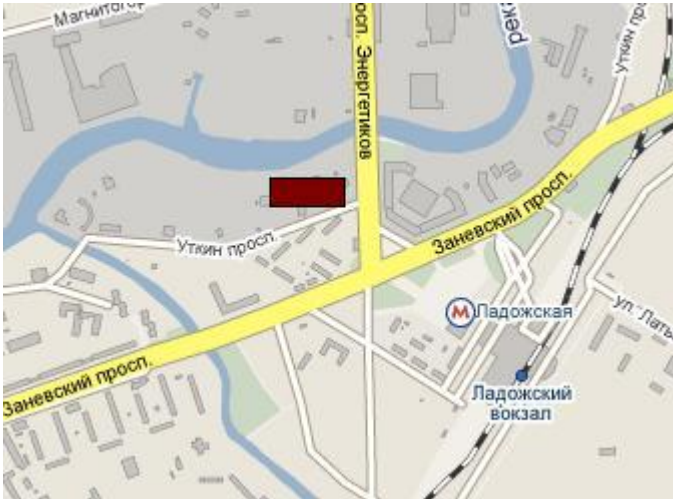


ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ТОРГОВО-АДМИНИСТРАТИВНОГО ЦЕНТРА НА ПР.ЭНЕРГЕТИКОВ

Расположение участка:



Санкт-Петербург, Красногвардейский район, западнее пересечения пр. Энергетиков и пр.Уткина (пр. Энергетиков, дом 6, корп. 2, лит.А)

Стадия:

Предпроектная

Основные положения генерального плана:

Участок площадью 4350 кв.м. расположен западнее пересечения пр. Энергетиков и Уткина пр. и ограничен с севера – территорией ООО «Ювелирный завод «Альфа», с юго-запада – Уткиным проспектом, с востока – проспектом Энергетиков.

В настоящее время на рассматриваемом земельном участке расположена временная открытая охраняемая парковка и временные сооружения.

Предпроектными проработками предполагается размещение Торгово-административного центра. Подъезд к центру осуществляется непосредственно с пр. Уткина и пр. Энергетиков.

Автомобильные проезды предусматриваются двухполосные, имеют асфальтобетонные покрытия.

Основные пешеходные пути мостятся тротуарной плиткой или выполняются асфальтобетонные.

Генеральный план предусматривает соблюдение планировочных и санитарных норм (в частности санитарно-защитных зон по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Вокруг здания, со всех сторон, обеспечивается возможность проезда пожарного автомобиля.

Архитектурно-строительные решения:

Торгово-административный центр расположен вдоль Уткина пр., имеет 20 этажей. В цоколе (два уровня ниже отметки земли) размещается встроенная автостоянка на 228 м/мест. Основные въезд и выезд, а также входы для пешеходов встроенной автостоянки расположены с Уткина пр. На первом этаже размещается 2209 кв.м. торговых площадей. На 2-20 этажах расположено 28 390 кв.м. офисных площадей.

Севернее здания расположена открытая автостоянка на 25 м/мест, въезд – с пр. Энергетиков.



Контактная информация:

Тел. +7(921) 380-15-36, Дмитрий
Тел./факс (812)334-93-92